



Curso

Curso en Derecho Inmobiliario



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso en Derecho Inmobiliario

1. Sobre Inesem

2. Curso en Derecho Inmobiliario

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico

4. Metodología de Enseñanza

5. ¿Porqué elegir Inesem?

6. Orientacion

7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Curso en Derecho Inmobiliario



DURACIÓN	150
PRECIO	360 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso

- Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."

Resumen

El sector inmobiliario experimenta grandes cambios de transformación y reinvención. Este curso ayuda a disponer una base teórica y una visión práctica de todas las fases y aspectos legales de la actividad inmobiliaria. Además, facilita una especialización cualificada y global en el ámbito del asesoramiento legal inmobiliario. Por otro lado, incluye las materias más relevantes en la práctica del sector, para conocer la gestión de todos los procedimientos jurídicos y administrativos relacionados con el ámbito inmobiliario. Este curso aporta las herramientas necesarias para comprender las implicaciones jurídicas del mercado inmobiliario en la actualidad. Además, es idóneo para personas con conocimientos en derecho que quieran ampliar sus habilidades en el sector inmobiliario.

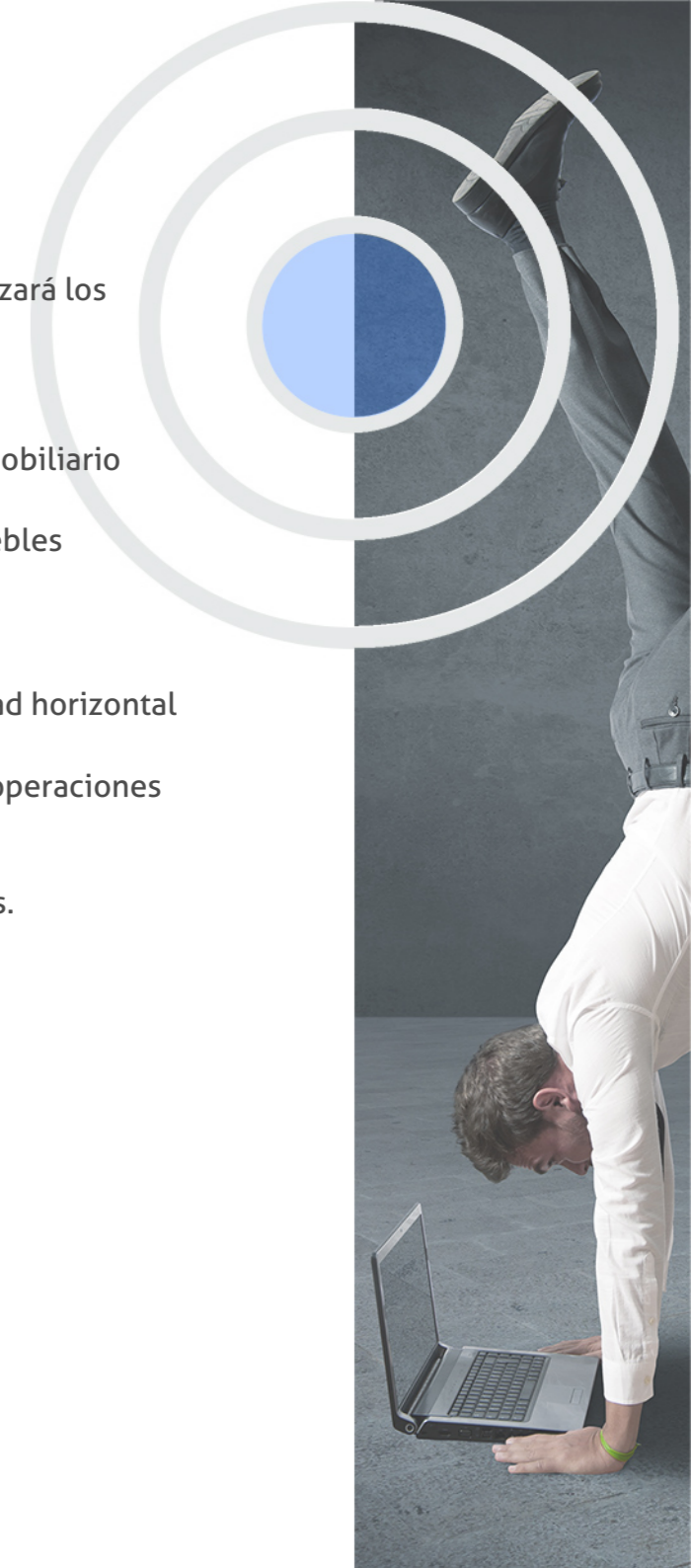
A quién va dirigido

El Curso de Derecho Inmobiliario va dirigido a todos aquellos profesionales que se dediquen a la formación al sector inmobiliario. En especial, para agentes inmobiliarios que quieran mejorar sus conocimientos jurídicos en el sector y para abogados de empresas inmobiliarias o abogados de despachos que quieran especializarse en esta materia.

Objetivos

Con el Curso **Curso en Derecho Inmobiliario** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Identificar la normativa reguladora de derecho inmobiliario
- Organizar la correcta contratación de bienes inmuebles
- Poder gestionar una empresa inmobiliaria
- Conocer las implicaciones del régimen de propiedad horizontal
- Comprender la importancia de la fiscalidad en las operaciones inmobiliarias
- Introducir la financiación de procesos inmobiliarios.





¿Y, después?

Para qué te prepara

El Curso en Derecho Inmobiliario te prepara para adaptarte con éxito al mercado inmobiliario y la transformación que ha sufrido en los últimos años. Asimismo, permite comprender la normativa del derecho inmobiliario registral y profundiza en aspectos tan novedosos como la implicación de las joint ventures en el mercado y los contratos que se han popularizado en los últimos años.

Salidas Laborales

Los puestos de trabajo más relevantes para los que te prepara el Curso de Derecho Inmobiliario incluyen la agencia inmobiliaria y la abogacía. Además, ayuda a comprender el mercado inmobiliario por lo que es idóneo para formar parte de empresas y consultoras del sector. Por otro lado, el curso aporta las cualidades necesarias para desarrollarse como agente inmobiliario.

¿Por qué elegir INESEM?



PROGRAMA ACADÉMICO

Curso en Derecho Inmobiliario

Módulo 1. **Derecho inmobiliario**

Módulo 2. **Los contratos del sector inmobiliario**

Módulo 1. Derecho inmobiliario

Unidad didáctica 1. Los derechos reales

1. Aspectos introductorios de los derechos reales
2. Aspectos fundamentales del derecho real de propiedad
3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
4. El derecho de usufructo
5. El derecho real de servidumbre
6. Derechos reales limitativos de dominio
7. Problemas de vecindad
8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9. Los tipos de suelo
10. Las restricciones y los derechos derivados

Unidad didáctica 2. Derecho inmobiliario registral

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines
3. El Registro de la propiedad
4. Ejercicio práctico resuelto

Unidad didáctica 3. El registro de la propiedad funciones publicidad formal

1. Registro de la Propiedad
2. Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción
3. Documentos auténticos
4. Publicidad formal
5. Nota a pie de título
6. Asesoramiento
7. Certificaciones: clases y modos de expedirlas
8. Certificaciones de cargas
9. Información continuada y dictámenes

Unidad didáctica 4. El procedimiento registral

1. El asiento de presentación
2. La calificación registral
3. La inscripción en el registro de la propiedad
4. La fe pública registral
5. Anotaciones preventivas
6. Otros asientos registrales

Unidad didáctica 5. La hipoteca como derecho real de garantía

1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3. Sujetos intervinientes en la hipoteca inmobiliaria
4. Constitución del derecho real de garantía de hipoteca
5. El objeto del derecho real de garantía de hipoteca
6. La obligación garantizada de la hipoteca
7. Extinción de derecho real de garantía de hipoteca

Unidad didáctica 6. El estatuto jurídico de la propiedad urbana y la propiedad rústica

1. El estatuto jurídico de la propiedad rústica
2. El Estatuto jurídico de la propiedad urbana

Unidad didáctica 7.

Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento urbanístico: Operaciones inmobiliarias
3. Imposición directa
4. Imposición indirecta
5. Imposición local

Módulo 2.

Los contratos del sector inmobiliario

Unidad didáctica 1.

El contrato de compraventa i

1. Importancia económica y jurídica
2. Concepto y caracteres del contrato
3. Contratos análogos
4. Sujetos de la compraventa
5. Objeto de la compraventa: el bien inmueble
6. Causa de la compraventa inmobiliaria
7. Forma y perfección de la compraventa inmobiliaria
8. El precio de la compraventa inmobiliaria
9. Obligaciones del vendedor
10. Obligaciones del comprador
11. Problema de la propiedad en supuestos de doble venta
12. Ejercicio práctico resuelto. El contrato de compraventa

Unidad didáctica 2.

El contrato de compraventa ii

1. Trámites previos a la compraventa
2. Modelos de contratos
3. Modelos de precontrato
4. Ejercicio práctico resuelto. El Contrato de promesa de compraventa

Unidad didáctica 3.

El contrato de arrendamiento i

1. Concepto y características del Contrato de arrendamiento
2. Elementos del contrato
3. Normativa reguladora
4. Derechos y deberes del arrendatario
5. El subarriendo
6. Obligaciones del arrendador
7. Enajenación de la cosa arrendada
8. El juicio de desahucio
9. Ejercicio práctico resuelto. Contrato de Arrendamiento

Unidad didáctica 4.

El contrato de arrendamiento ii

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos
3. Contrato de arrendamiento de vivienda
4. Duración del contrato: prórrogas
5. La renta
6. La fianza
7. Obras de conservación y mejora
8. Cesión del arrendamiento
9. La subrogación en el contrato de arrendamiento
10. Extinción del arrendamiento
11. Indemnización al arrendatario
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al 9/05/85 (Decreto Boyer)
13. Ejercicio práctico resuelto. Resolución del contrato de arrendamiento

Unidad didáctica 5.

Normativa especial vinculada al mercado inmobiliario

1. Aproximación al derecho concursal
2. Régimen jurídico de protección de consumidores y usuarios aplicado al sector inmobiliario
3. Aspectos fundamentales del Registro de Condiciones Generales de la Contratación

Unidad didáctica 6.

Joint ventures y contratos llave en mano

1. Los contratos forward funding y forward purchase
2. Consideraciones fundamentales de las operaciones built to rent
3. Aspectos esenciales de los joint ventures entre inversores extranjeros y operadores locales

Unidad didáctica 7.

Financiación de procesos inmobiliarios

1. Estructuras de financiación de las entidades empresarial en el sector inmobiliario
2. La especial trascendencia del contrato de préstamo como instrumento de financiación de procesos inmobiliarios
3. Las term sheet en la financiación de los procesos inmobiliarios
4. La subrogación y la novación del préstamo hipotecario
5. El leasing inmobiliario en los procesos de financiación inmobiliaria

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Comunidad

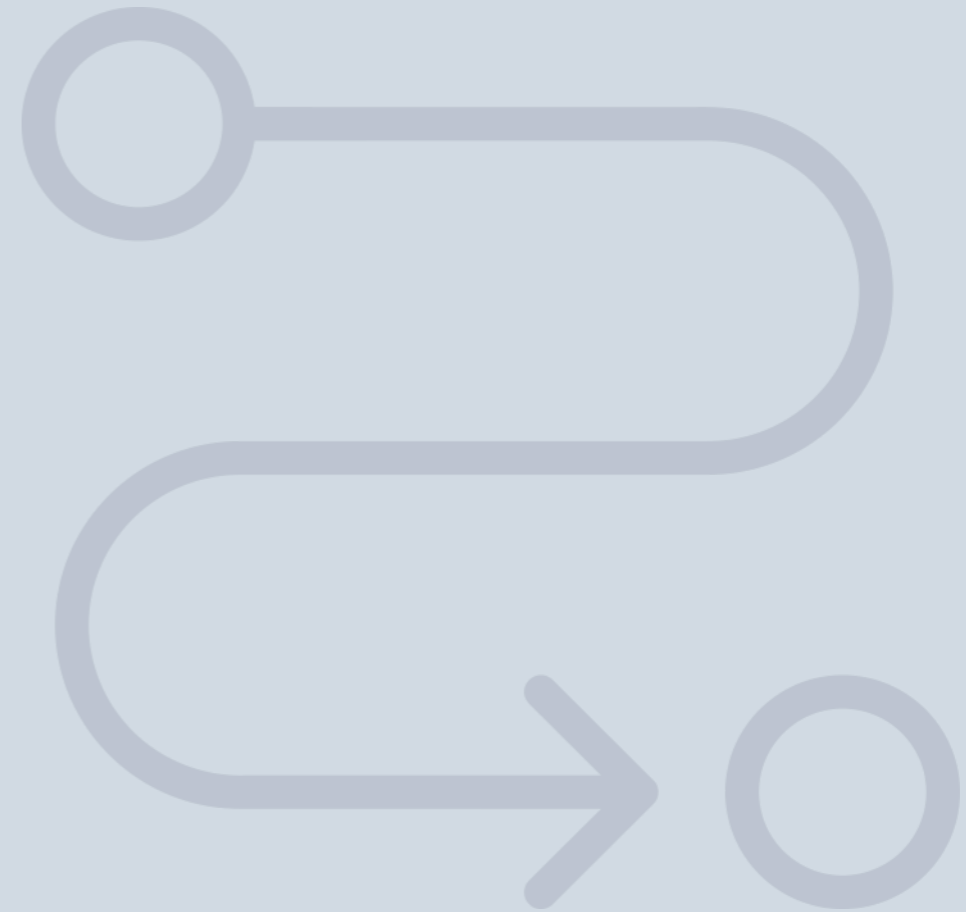
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

Beca desempleo

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

Beca emprende

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

Beca alumnos

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Curso

Curso en Derecho Inmobiliario

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.
Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.