



Masters Profesionales

Master en Derecho Inmobiliario



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Master en Derecho Inmobiliario

1. Sobre Inesem

2. Master en Derecho Inmobiliario

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico

4. Metodología de Enseñanza

5. ¿Porqué elegir Inesem?

6. Orientación

7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Master en Derecho Inmobiliario



DURACIÓN	1500
PRECIO	1795 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Masters Profesionales

- Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Resumen

Como bien sabemos, el sector económico más potente de nuestro estado es el Sector Inmobiliario. Este se ha configurado como el motor principal de crecimiento económico. Por ende, el Máster en Derecho Inmobiliario persigue dotar a los alumnos de una especificación en todas aquellas ramas (desde una perspectiva eminentemente práctica) que mayor presencia tienen a diario en las distintas operaciones inmobiliarias. En concreto, te centrarás en el estudio de la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias y fondos de inversión, protección de datos personales y principalmente, en materia de nulidad de cláusulas suelo, entre otras. Con INESEM, accederás a una formación innovadora que pretende proporcionar los conocimientos y herramientas necesarias que te permitan posicionarte rápidamente en el sector.

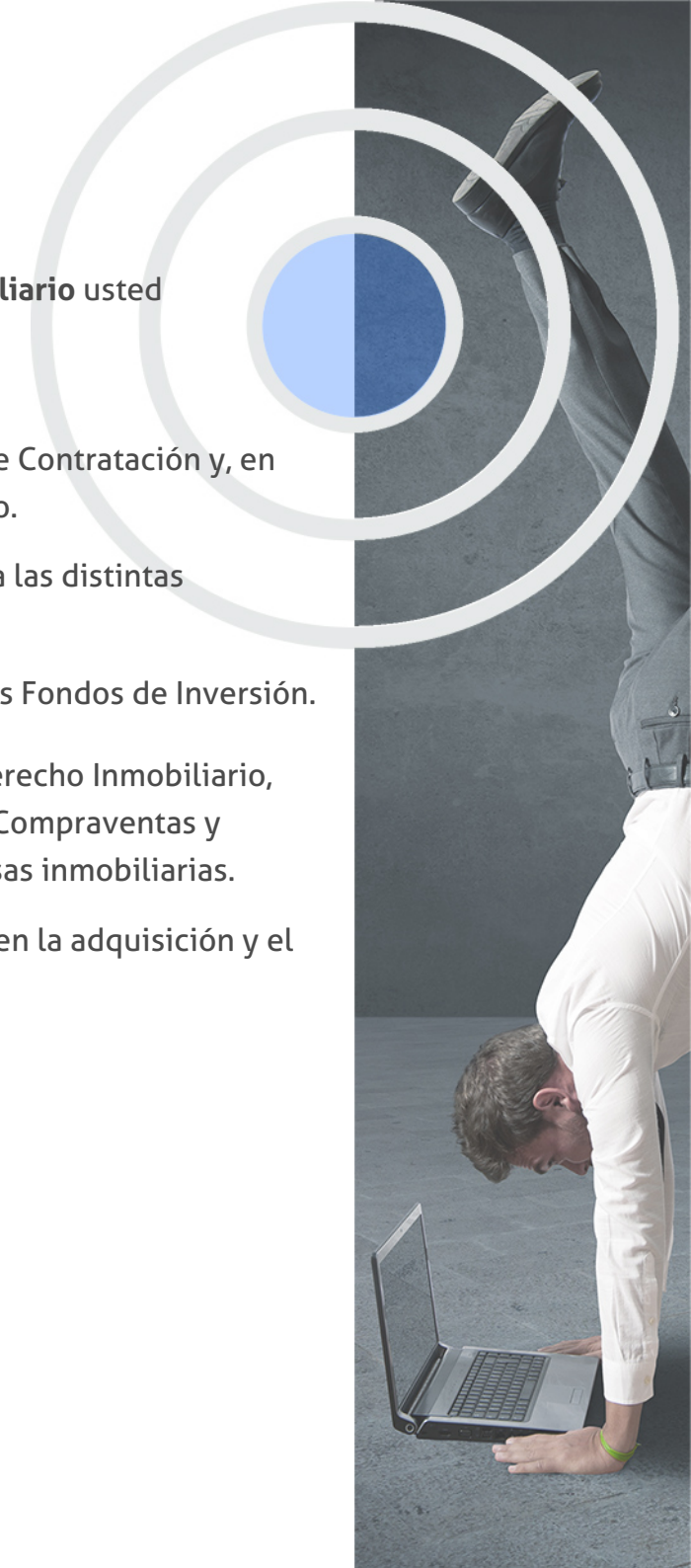
A quién va dirigido

Este Master en Derecho Inmobiliario está dirigido a los profesionales del sector inmobiliario, así como a los profesionales de otras ramas que deseen obtener una formación especializada en Derecho Inmobiliario, Administración de Comunidades, Fiscalidad de las distintas operaciones inmobiliarias, Protección de Datos de carácter personal y nulidad de cláusulas suelo.

Objetivos

Con el Masters Profesionales **Master en Derecho Inmobiliario** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Analizar la nulidad de las Condiciones Generales de Contratación y, en concreto, profundizar en materia de cláusulas suelo.
- Conocer la imposición directa e indirecta que grava las distintas operaciones inmobiliarias.
- Estudiar las particularidades de la tributación de los Fondos de Inversión.
- Estudiar los aspectos indispensables en materia Derecho Inmobiliario, tales como Derecho Hipotecario, Arrendamientos, Compraventas y Protección de Datos personales adaptada a empresas inmobiliarias.
- Aprender sobre los derechos de los consumidores en la adquisición y el arrendamiento de viviendas.





¿Y, después?

Para qué te prepara

El Master en Derecho Inmobiliario se constituye como una formación transversal que abarca los aspectos legales relacionados con los principales Contratos Inmobiliarios y Derechos Reales, la constitución de Comunidades de Propietarios, así como la imposición directa e indirecta que recae sobre las distintas operaciones inmobiliarias donde podrás llevar a la práctica lo aprendido sobre la imposición directa del IP, IRNR o Sucesiones y Donaciones.

Salidas Laborales

Con una formación tan transversal como la que ofrece INESEM para el Master en Derecho Inmobiliario, podrás posicionarte como experto asesor legal en materia de derecho inmobiliario; asesor fiscal especializado en operaciones inmobiliarias y tributación de fondos de inversión; Administrador de Fincas especializado Gestión de Comunidades y experto en nulidad de cláusulas suelo.

¿Por qué elegir INESEM?

El alumno es el protagonista

01

Nuestro modelo de aprendizaje se adapta a las necesidades del alumno, quién decide cómo realizar el proceso de aprendizaje a través de itinerarios formativos que permiten trabajar de forma autónoma y flexible.



Innovación y Calidad

Ofrecemos el contenido más actual y novedosa, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.



02

Empleabilidad y desarrollo profesional

03

Ofrecemos el contenido más actual y novedosa, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.



INESEM Orienta

Ofrecemos una asistencia complementaria y personalizada que impulsa la carrera de nuestros alumnos a través de nuestro Servicio de Orientación de Carrera Profesional permitiendo la mejora de competencias profesionales mediante programas específicos.

04

Facilidades Económicas y Financieras



05

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades para la realización del pago de matrículas 100% sin intereses así como un sistema de Becas para facilitar el acceso a nuestra formación.



PROGRAMA ACADEMICO

Master en Derecho Inmobiliario

Módulo 1. **Derecho inmobiliario contratos inmobiliarios y derechos reales**

Módulo 2. **Introducción al urbanismo y licencias urbanísticas**

Módulo 3. **Derecho urbanístico y de la vivienda**

Módulo 4. **Administración y gestión de comunidades**

Módulo 5. **El régimen fiscal de las inmobiliarias**

Módulo 6. **Fiscalidad de los fondos de inversión**

Módulo 7. **Cláusulas suelo**

Módulo 8. **Implantación de la protección de datos para inmobiliarias
rgpd & lpdgdd**

Módulo 9. **Proyecto final de máster**

Módulo 1.

Derecho inmobiliario contratos inmobiliarios y derechos reales

Unidad didáctica 1.

Aspectos introductorios de la gestión inmobiliaria

- 1. Repercusión jurídica y económica
- 2. El técnico gestor inmobiliario
- 3. El mandato
- 4. Arrendamiento de servicios
- 5. Regulación jurídica del corretaje y la mediación
- 6. Aspectos relevantes de la nota de encargo

Unidad didáctica 2.

El derecho real de propiedad y los derechos reales limitativos de dominio

- 1. Aspectos introductorios al Derecho inmobiliario
- 2. Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
- 3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
- 4. El derecho de usufructo
- 5. El derecho real de servidumbre
- 6. Derechos reales limitativos de dominio
- 7. Problemas de vecindad
- 8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
- 9. Los tipos de suelo
- 10. Las restricciones y los derechos derivados
- 11. Restricciones y limitaciones de las parcelaciones

Unidad didáctica 3.

La compraventa (i)

- 1. La tramitación de la compraventa
- 2. Aspectos fundamentales del contrato de arras
- 3. Concepción jurídica del contrato de opción de compra
- 4. Las promesas de compra y de venta
- 5. Tipos de precontratos

Unidad didáctica 4.

La compraventa (ii)

- 1. Repercusión jurídica y económica de la compraventa
- 2. Concepción y caracteres de la compraventa
- 3. Los sujetos intervinientes en la compraventa
- 4. Concepción jurídica del objeto de compraventa: cosa por precio
- 5. La perfección del contrato de compraventa
- 6. Deberes y obligaciones del vendedor: la entrega y el saneamiento
- 7. Deberes y obligaciones del comprador: pago del precio y de los intereses
- 8. Tipos de contratos

Unidad didáctica 5.

Fundamentos teóricos del derecho inmobiliario y el derecho registral

- 1. Concepción, caracteres y contenido del Derecho inmobiliario y registral
- 2. Principio de publicidad registral
- 3. El registro de la propiedad

Unidad didáctica 6.

La institución del registro de la propiedad

- 1. Institución registral: el Registro de la propiedad
- 2. Objeto del registro
- 3. Concepción jurídica de la inmatriculación
- 4. Situaciones inscribibles
- 5. Títulos inscribibles
- 6. Situaciones que ingresan en el registro
- 7. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad

Unidad didáctica 7.

Proceso y procedimiento del registro

- 1. Fundamentos teóricos del asiento de presentación
- 2. Calificación en el Registro de la Propiedad
- 3. La inscripción registral
- 4. Concepción jurídica de la fe pública registral
- 5. Concepción de las anotaciones preventivas
- 6. Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

Unidad didáctica 8.

La hipoteca como derecho real de garantía

- 1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
- 2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
- 3. Sujetos intervinientes de la hipoteca inmobiliaria
- 4. Constitución del derecho real de garantía de la hipoteca
- 5. El objeto del derecho real de garantía de la hipoteca
- 6. La obligación garantizada de la hipoteca
- 7. Extinción del derecho real de garantía de hipoteca

Unidad didáctica 9.

El arrendamiento (i)

- 1. Concepción y caracteres del contrato de arrendamiento
- 2. Elementos fundamentales del arrendamiento
- 3. La normativa vigente en materia de arrendamientos
- 4. Obligaciones y derechos para el arrendatario
- 5. Concepción jurídica del subarriendo
- 6. Los deberes del arrendador
- 7. Aspectos fundamentales de la enajenación de la cosa arrendada
- 8. La extinción del contrato de arrendamiento
- 9. Concepción jurídica del desahucio

Unidad didáctica 10.

El arrendamiento (ii)

- 1. Legislación específica en materia de arrendamientos urbanos
- 2. Clasificación de los contratos de arrendamientos urbanos
- 3. Fundamentos jurídicos del arrendamiento de vivienda
- 4. Aspectos clave del contra de arrendamiento: duración y prórroga
- 5. Concepción jurídica de la renta
- 6. Obras de conservación y mejora
- 7. Obras de conservación y mejora
- 8. La concepción jurídica de la cesión y el subarriendo
- 9. Regulación de la subrogación en el contrato de arrendamiento
- 10. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento urbano
- 11. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
- 12. Especial referencia al régimen transitorio, Decreto Boyer

Unidad didáctica 11.

El arrendamiento (iii)

- 1. Regulación del arrendamiento para uso distinto a la vivienda
- 2. Concepción jurídica de la cesión, subarriendo y subrogación
- 3. Aspectos fundamentales de la duración del contrato
- 4. Concepción jurídica de la renta
- 5. Concepción jurídica de las obras de conservación y mejora
- 6. La ordenación jurídica de las obras de conservación y mejora
- 7. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento para uso distinto a la vivienda
- 8. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
- 9. Viscitudes los contratos de arrendamiento, su régimen transitorio

Módulo 2.

Introducción al urbanismo y licencias urbanísticas

Unidad didáctica 1.

El urbanismo, régimen legal, competencias urbanísticas y propiedad del suelo

1. El urbanismo en España y su evolución hasta la Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo
2. La distribución constitucional de las competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda, y el papel de las Administraciones Públicas. Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1997
3. El estatuto legal de la propiedad del suelo, clases de suelo y régimen jurídico. Redistribución de los beneficios y las cargas derivados del planeamiento. El régimen de valoraciones del suelo

Unidad didáctica 2.

Los instrumentos de ordenación urbanística y análisis de la ejecución del planeamiento: desde la urbanización a la edificación

1. Los instrumentos de ordenación urbanística: el plan concepto central del urbanismo, clases de planes y normas urbanísticas
2. Presupuestos jurídicos y delimitación de la ejecución del planeamiento
3. Sistemas de ejecución de los planes: compensación, cooperación, expropiación, ejecución forzosa, agente urbanizador y los convenios urbanísticos
4. La edificación como meta final del proceso urbano

Unidad didáctica 3.

Intervención administrativa en el control de la edificación y uso del suelo a través de las licencias

1. Las licencias urbanísticas: concepto, naturaleza jurídica y efectos
2. Actuaciones sujetas a licencia
3. Competencia y procedimiento de otorgamiento de licencia
4. Extinción de los efectos de las licencias
5. Suspensión del otorgamiento de licencias
6. Licencias de primera ocupación

Módulo 3.

Derecho urbanístico y de la vivienda

Unidad didáctica 1.

Derecho urbanístico y de la vivienda

- 1. Competencias en materia urbanística: Estado, Municipios
- 2. Ley de Suelo estatal: propiedad del suelo, clases de suelo, derechos y deberes de los propietarios
- 3. La expropiación forzosa
- 4. El dominio público
- 5. Régimen y funcionamiento de las VPO
- 6. Planes de Vivienda y Rehabilitación
- 7. Las licencias urbanísticas

Unidad didáctica 2.

Derecho del consumo los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

- 1. Protección al consumidor en la ley general
- 2. Publicidad ilícita
- 3. Limitaciones a la publicidad en materia de vivienda
- 4. Información al consumidor en la compraventa y en los arrendamientos
- 5. Derecho de acceso y cancelación a los ficheros de datos personales

Módulo 4.

Administración y gestión de comunidades

Unidad didáctica 1.

La constitución de la propiedad horizontal

- 1. Concepto de Propiedad Horizontal
- 2. La constitución de la propiedad horizontal
- 3. Exigencias de las comunidades de propietarios
- 4. Aspectos fundamentales de la propiedad horizontal en relación con el registro de la propiedad
- 5. Desaparición de la propiedad horizontal
- 6. Fundamentación del título constitutivo
- 7. Interrogantes de la propiedad horizontal

Unidad didáctica 2.

Figuras jurídicas análogas de la propiedad horizontal

- 1. Fundamentos jurídicos de la comunidad de bienes
- 2. La privacidad de los complejos inmobiliarios
- 3. Multipropiedad: el aprovechamiento por turnos
- 4. Las plazas de garaje
- 5. Interrogantes de las figuras análogas a la propiedad horizontal

Unidad didáctica 3.

Fundamentos del título constitutivo y la cuota de participación

- 1. Aspectos introductorios del título constitutivo y la cuota de participación
- 2. Identificación y diferenciación del título constitutivo y la escritura de compraventa
- 3. Fundamentos de la cuota de participación
- 4. Interrogantes del título constitutivo y la cuota de participación

Unidad didáctica 4.

El régimen interior: estatutos y normas

- 1. Aspectos fundamentales de los estatutos
- 2. Establecimiento de normas de régimen interior
- 3. Interrogantes de los estatutos y normas de régimen interior

Unidad didáctica 5.

El gobierno de las comunidades de propietarios

- 1. Constitución y funciones de la junta de propietarios
- 2. La figura del presidente
- 3. La figura del vicepresidente
- 4. La importancia del administrador
- 5. La designación y funciones del secretario
- 6. Interrogantes de los órganos de gobierno de las comunidades de vecinos

Unidad didáctica 6.

Diferenciación de los elementos comunes y privativos

- 1. Los elementos comunes necesarios
- 2. Especificación de ciertos elementos comunes
- 3. Fundamentación de los elementos privativos
- 4. Interrogantes de los elementos comunes y privativos

Unidad didáctica 7.

Prerrogativas y deberes en el régimen de propiedad horizontal

- 1. Los derechos y deberes de la comunidad
- 2. Los derechos y deberes de los propietarios
- 3. Interrogantes de los derechos y deberes en el régimen de propiedad horizontal

Unidad didáctica 8.

La consecución de obras en el regimen de propiedad horizontal

- 1. Las obras en elementos y zonas comunes
- 2. Las obras en elementos y zonas privativas
- 3. Interrogantes de las obras en comunidades de propietarios

Unidad didáctica 9.

Contratación del seguro en las comunidades de vecinos

- 1. Aspectos introductorios del establecimiento de seguros en las comunidades de vecinos
- 2. El concepto y la temporalidad de los seguros en las comunidades de vecinos
- 3. La determinación de la responsabilidad civil en las comunidades de vecinos
- 4. Fundamentación del seguro multiriesgo
- 5. Revisión del valor de las garantías
- 6. Reservas de la cobertura
- 7. La defensa jurídica asegurada

Unidad didáctica 10.

Procesos judiciales en el régimen de la propiedad horizontal

- 1. Aspectos introductorios de los procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
- 2. PARTES LEGITIMADAS EN EL PROCESO
- 3. Demanda y solicitud procesal
- 4. Procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
- 5. Ejecutividad de las resoluciones judiciales en la propiedad horizontal
- 6. Interrogantes de los procesos judiciales en la propiedad horizontal

Unidad didáctica 11.

La gestión contable en las comunidades de vecinos

- 1. Aspectos introductorios de la contabilidad en las comunidades de vecinos
- 2. Supuesto de comunidad de propietarios
- 3. Gestión contable de las comunidades de vecinos
- 4. Las cuentas y su desglose en las comunidades de vecinos
- 5. Planificación presupuestaria, las reservas

Unidad didáctica 12.

Empleados en el servicio de la comunidad de vecinos

- 1. Aspectos introductorios de la empleabilidad en las comunidades de vecinos
- 2. La gestión de los contratos de los empleados de la comunidad de vecinos
- 3. Determinación de la cuantía de cotización a la seguridad social
- 4. La periodicidad de ciertos trámites
- 5. Los riesgos laborales y su prevención en las comunidades de vecinos
- 6. Desaparición de la relación laboral
- 7. Interrogantes de los empleados en la comunidad de vecinos

Módulo 5.
El régimen fiscal de las inmobiliarias

Unidad didáctica 1.

Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

- 1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
- 2. Planteamiento Urbanístico Operaciones Inmobiliarias
- 3. Imposición Directa
- 4. Imposición Indirecta
- 5. Imposición Local

Unidad didáctica 2.

Imposición directa impuesto sobre la renta de las personas físicas (irpf)

- 1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
- 2. Rendimientos del Trabajo
- 3. Rendimientos de capital inmobiliario
- 4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
- 5. Rendimientos de actividades económicas
- 6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
- 7. Vivienda: incentivos fiscales
- 8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

Unidad didáctica 3.

Imposición directa impuesto sobre patrimonio

- 1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
- 2. Titularidad de los elementos patrimoniales
- 3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
- 4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
- 5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

Unidad didáctica 4.

Imposición directa impuesto sobre sucesiones y donaciones

- 1. Aproximación al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
- 2. Ámbito territorial del impuesto
- 3. Determinación de la base imponible (Valoración de inmuebles)
- 4. 4.Reducciones estatales y autonómicas
- 5. Tarifas y coeficiente multiplicador
- 6. Deducciones y bonificaciones
- 7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Unidad didáctica 5.

Imposición directa impuesto sobre sociedades

- 1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
- 2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
- 3. Liquidación del Impuesto
- 4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

Unidad didáctica 6.

Imposición directa impuesto sobre la renta de no residentes

- 1. Introducción al IRNR
- 2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
- 3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
- 4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
- 5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

Unidad didáctica 7.

Imposición indirecta impuesto sobre el valor añadido

- 1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
- 2. Exención en las operaciones inmobiliarias
- 3. Tipo Impositivo
- 4. Regla de la Prorrata
- 5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
- 6. Autoconsumo de bienes de inversión
- 7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

Unidad didáctica 8.

Imposición indirecta impuesto sobre transmisiones patrimoniales onerosas y actos jurídicos documentados

- 1. Características generale sobre ITP y AJD
- 2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
- 3. Operaciones Societarias
- 4. Actos Jurídicos Documentados
- 5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

Módulo 6.

Fiscalidad de los fondos de inversión

Unidad didáctica 1.

Fondos de inversión: concepto y características

- 1. Introducción a los Fondos de Inversión
- 2. Conceptos de Fondos de Inversión
- 3. Características de los Fondos de Inversión
- 4. Costes: Comisión de gestión, depositaria, de suscripción y de reembolso
- 5. Ventajas de los Fondos de Inversión
- 6. Normativa de los Fondos de Inversión. Régimen jurídico

Unidad didáctica 2.

Fondos de inversión modalidades

- 1. Introducción a las modalidades de fondos de inversión
- 2. Clases de instituciones de inversión colectiva establecidas en la normativa
- 3. Otras clasificaciones de los fondos de Inversión
- 4. Tipos de fondos de inversión: garantizados, de inversión inmobiliarios, fondos de fondos, especializados, emergentes, fondos paraguas, globales, Unit Linked y Fondtesoros
- 5. Fondos Garantizados

Unidad didáctica 3.

Normativa y funcionamiento de los fondos de inversión

- 1. Constitución de los fondos y sociedades de inversión
- 2. Costes de los fondos de inversión
- 3. Condiciones de acceso y ejercicio de la actividad
- 4. Información, publicidad y contabilidad del las sociedades y fondos de inversión
- 5. Las sociedades Gestoras de Institucioenes de Inversión Colectiva
- 6. Los depositarios

Unidad didáctica 4.

Fiscalidad de los fondos de inversión

- 1. Introducción al tratamiento fiscal de los fondos de inversión
- 2. Fiscalidad de los Fondos de Inversión desde el punto de vista de las Instituciones de Inversión Colectiva
- 3. Fiscalidad de los Fondos de Inversión desde el punto de vista de los Partícipes
- 4. Fondos de Inversión Mobiliaria Garantizados y su fiscalidad
- 5. Otros impuestos

Unidad didáctica 5.

Fondos de inversión futuro

- 1. Aproximación al futuro de los fondos de inversión
- 2. Tendencia de los Fondos de Inversión
- 3. Respuestas de futuros
- 4. Criterios para la elección de un Fondo de Inversión

Unidad didáctica 1.

Condiciones generales de contratación

- 1. Las Condiciones Generales De La Contratación
- 2. Ámbito de Aplicación de la Ley sobre Condiciones Generales de Contratación
- 3. Ámbito de exclusión de la LCGC
- 4. Requisitos de incorporación de las Condiciones Generales de Contratación
- 5. El Control de Transparencia
- 6. Registro de las Condiciones Generales de Contratación

Unidad didáctica 2.

El valor de la transparencia en la contratación hipotecaria

- 1. Antecedentes jurisprudenciales
- 2. La transparencia como principio válido de las condiciones generales en el coste del crédito en los préstamos de carácter hipotecario
- 3. Ámbito objetivo de la transparencia como deber
- 4. Magnitud del deber de transparencia: especial referencia al conocimiento del coste real del crédito
- 5. El vínculo existente entre la obligación de transparencia y las condiciones dispuestas en el ámbito legal sobre transparencia bancaria
- 6. Conexión entre la obligación de informar y la responsabilidad de informarse
- 7. La STS 464/2014, de 8 de septiembre de 2014: referencia al voto particular de D. Ignacio Sancho Gargallo
- 8. Obligación de transparencia en consonancia con la seguridad jurídica
- 9. El juicio indeterminado acerca de la falta de transparencia y la generalización de la nulidad de las cláusulas suelo
- 10. Los contratos de crédito llevados a cabo por consumidores en bienes inmuebles de uso residencial: especial referencia a la Directiva 17/2014 en conexión con su norma de transposición: la Ley 5/2019, de 15 de marzo
- 11. Los mecanismos contenidos en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, de Contratos de Crédito Inmobiliario, para garantizar la transparencia material
- 12. El control de transparencia sobre información precontractual de cláusulas suelo enviada a través de e-

Unidad didáctica 3.

El carácter abusivo de las cláusulas suelo por el déficit de transparencia

- 1. Las “Cláusulas Suelo”: concepto y función
- 2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
- 3. Las cláusulas que afectan al precio, ¿Pueden ser abusivas?
- 4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
- 5. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
- 6. La condición de consumidor de la persona prestataria
- 7. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
- 8. Falta de transparencia y error vicio
- 9. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas

Unidad didáctica 4.

Aspectos sustantivos de la acción de nulidad de las cláusulas suelo

- 1. Las Cláusulas Suelo y su carácter no negociado
- 2. Principales supuestos de cláusulas suelo no abusivas
- 3. Las cláusulas suelo en las subrogaciones hipotecarias
- 4. La restitución de las cantidades indebidamente cobradas
- 5. La renuncia al ejercicio de la acción de nulidad

Unidad didáctica 5.

La acción de nulidad de las cláusulas suelo: aspectos procesales

1. Los poderes atribuidos al Juez respecto a las cláusulas abusivas
2. Facultad de integración y moderación
3. El proceso de declaración. El tratamiento de las cláusulas abusivas
4. Acumulación de acciones
5. Procedimiento a seguir en el ejercicio de las acciones ejercitables
6. Legitimación procesal
7. Jurisdicción y competencia
8. Requisitos y efectos de las Sentencias
9. Medidas Cautelares
10. La Ejecución Forzosa De Las Cláusulas Abusivas

Unidad didáctica 6.

Los gastos derivados del préstamo hipotecario

1. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre
2. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera
3. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores. Introducción
4. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento

Módulo 8.

Implantación de la protección de datos para inmobiliarias rgpd & lpdgdd

Unidad didáctica 1.

Protección de datos: contexto normativo

- 1. Normativa General de Protección de Datos
- 2. Privacidad y protección de datos en el panorama internacional
- 3. La Protección de Datos en Europa
- 4. La Protección de Datos en España
- 5. Estándares y buenas prácticas

Unidad didáctica 2.

Reglamento europeo de protección de datos (rgpd) fundamentos

- 1. El Reglamento UE 2016/679
- 2. Ámbito de aplicación del RGPD
- 3. Definiciones
- 4. Sujetos obligados

Unidad didáctica 3.

Principios de la protección de datos

- 1. El binomio derecho/deber en la protección de datos
- 2. Licitud del tratamiento de los datos
- 3. Lealtad y transparencia
- 4. Finalidad del tratamiento de los datos: la limitación
- 5. Minimización de datos
- 6. Exactitud y Conservación de los datos personales

Unidad didáctica 4.

El consentimiento del interesado para el tratamiento de sus datos personales

1. El consentimiento del interesado en la protección de datos personales
2. El consentimiento: otorgamiento y revocación
3. El consentimiento informado: finalidad, transparencia, conservación, información y deber de comunicación al interesado
4. Eliminación del Consentimiento tácito en el RGPD
5. Consentimiento de los niños
6. Categorías especiales de datos
7. Datos relativos a infracciones y condenas penales
8. Tratamiento que no requiere identificación
9. Bases jurídicas distintas del consentimiento

Unidad didáctica 5.

Derechos de los interesados en el rgpd y la lopdgd

1. Derechos de las personas respecto a sus Datos Personales
2. Transparencia e Información
3. Acceso, Rectificación, Supresión (Olvido)
4. Oposición
5. Decisiones individuales automatizadas
6. Portabilidad de los Datos
7. Limitación del tratamiento
8. Excepciones a los derechos
9. Casos específicos

Unidad didáctica 6.

Protección de datos de carácter personal: medidas de cumplimiento en el rgpd aplicadas a la empresa inmobiliaria

1. Las políticas de Protección de Datos
2. Posición jurídica de los intervinientes Responsables, corresponsables, Encargados, subencargado del Tratamiento y sus representantes Relaciones entre ellos y formalización
3. El Registro de Actividades de Tratamiento: identificación y clasificación del tratamiento de datos

Unidad didáctica 7.

La responsabilidad proactiva

1. El Principio de Responsabilidad Proactiva
2. Privacidad desde el Diseño y por Defecto Principios fundamentales
3. Evaluación de Impacto relativa a la Protección de Datos (EIPD) y consulta previa Los Tratamientos de Alto Riesgo
4. Seguridad de los datos personales Seguridad técnica y organizativa
5. Las Violaciones de la Seguridad Notificación de Violaciones de Seguridad
6. El Delegado de Protección de Datos (DPD) Marco normativo
7. Códigos de conducta y certificaciones

Unidad didáctica 8.

Evaluación de impacto de protección de datos “eipd”

1. Introducción y fundamentos de las EIPD: Origen, concepto y características de las EIPD Alcance y necesidad Estándares
2. Realización de una Evaluación de Impacto Aspectos preparatorios y organizativos, análisis de la necesidad de llevar a cabo la evaluación y consultas previas

Unidad didáctica 9.

El ejercicio de los derechos rgpd-lopdgd inherentes a los interesados ante la empresa inmobiliaria

1. Modelo de contrato de encargo con cláusula informativa
2. Modelos para el uso y la navegación en páginas web
3. Modelo de acuerdo de encargo de tratamiento
4. Modelos para el ejercicio de derechos

Unidad didáctica 9.

Aspectos prácticos de la protección de datos en el sector inmobiliario

1. Registro de Actividades del Tratamiento en la empresa inmobiliaria
2. Página Web Inmobiliaria
3. Consentimiento de Clientes, Candidatos y otros sujetos interesados
4. El Acuerdo de Confidencialidad Empresario-Trabajador
5. Envío de Comunicaciones Comerciales
6. Régimen sancionador

Anexo documentos de seguridad rgpd-lopdgdd.

- 1. Anexo I: Plantilla de análisis de la necesidad de la realización de una EIPD
- 2. Anexo II: Plantilla de descripción de las actividades de tratamiento
- 3. Anexo III: Plantilla para documentar el análisis básico de riesgos
- 4. Anexo IV: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Responsable de tratamiento)
- 5. Anexo V: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Encargado de tratamiento)

Módulo 9. Proyecto final de máster

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Comunidad

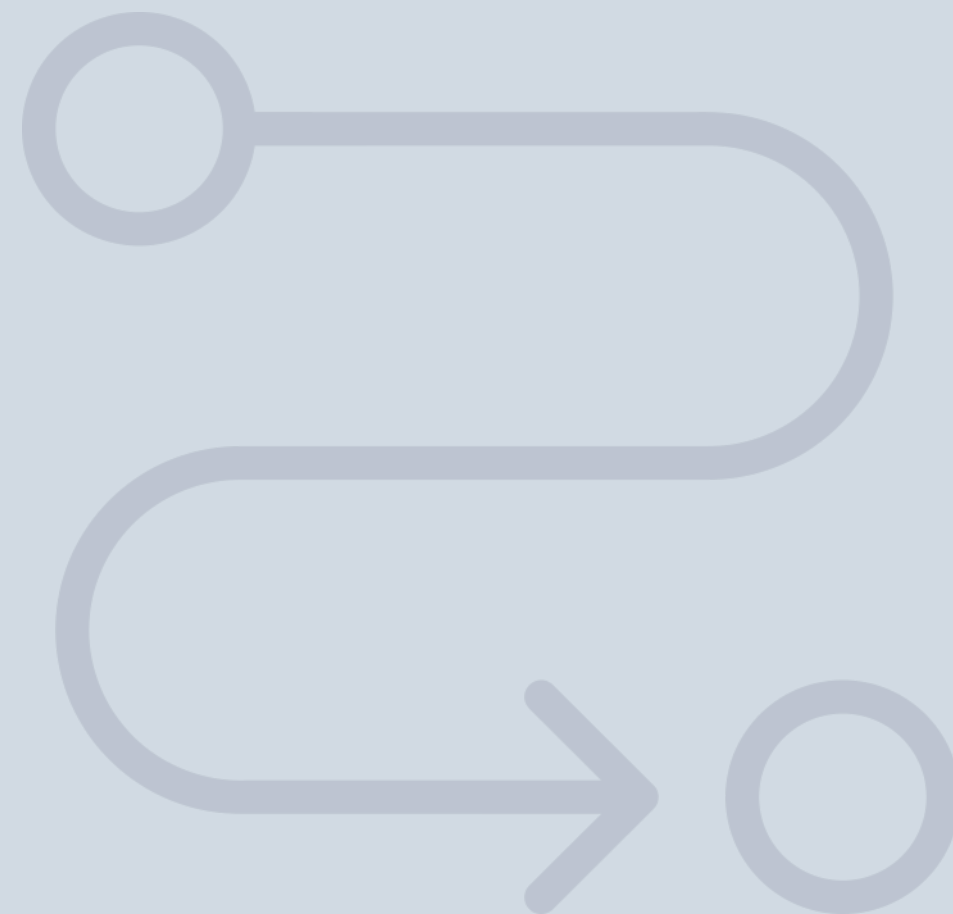
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a
nuestros alumnos
facilidades
económicas y
financieras para la
realización del pago
de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

**Beca
desempleo**

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

**Beca
emprende**

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

**Beca
alumnos**

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Masters Profesionales

Master en Derecho Inmobiliario

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.

Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.